

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compra e venda que fazem entre si CATARINA ZELI DA SILVA, brasileira, Divorciada, Auxiliar de Enfermagem, portadora da CI/RG nº 1.317.081-3 SSP/SC expedida em 10-05-2001 e com CPF nº 799.904.109-25, residente e domiciliada na Rua Severiano de Souza, 2244 - Bairro Alvorada na Cidade de Abelardo Luz SC; neste ato denominada simplesmente como **VENDEDORA** e de outro lado ANTONIA ELVIRA ALVES, brasileira, Viúva, do lar, portadora da CI/RG nº 6.663.465-5 SSP/PR expedida em 11-11-1992 e com CPF sob nº 532.370.569-87, residente e domiciliada na Rua XV de Março, 723 - Bairro Almojarifado - nesta Cidade de Clevelândia Pr; neste ato denominado simplesmente como **COMPRADORA** tem entre si a compra e venda de um imóvel conforme cláusulas e condições:

CLAUSULA PRIMEIRA; A **VENDEDORA** sendo dona e se encontrando de posse de um lote urbano, localizado na Rua Maria de Jesus Cordeiro na quadra 03 (três) do Lote nº 09 (nove) - Bairro Goitacás, contendo uma casa de Alvenaria, nesta Cidade de Clevelândia Pr; resolve vender como de fato vende a **COMPRADORA**.

CLAUSULA SEGUNDA; O imóvel foi vendido pelo preço de 15.000,00 (Quinze mil reais) em moeda corrente deste País, sendo efetuada esta compra a vista; e que o presente instrumento, serve de recibo de quitação total da compra e venda..

CLAUSULA TERCEIRA; A **VENDEDORA** vende o referido imóvel livre e desembaraçadamente de qualquer ônus, dando a partir deste ato a posse e domínio para que a adquirente use e desfrute do referido imóvel como seu que fica sendo.

CLAUSULA QUARTA; E, por assim estarem justos e contratados lavram, datam e assinam na presença de duas testemunhas obrigando-se por si e seus herdeiros ao bom e fiel cumprimento do presente contrato.

Fica eleito o fórum da comarca de Clevelândia - Pr, para dirimir qualquer dúvida ou controversa que venha ocorrer do presente contrato.
Clevelândia 07 de Abril de 2010.

Catarina Zeli da Silva
CATARINA ZELI DA SILVA, Vendedora

antonina E alves
ANTONIA ELVIRA ALVES, Compradora



Reconheço por semelhança a firma *Catarina Zeli da Silva*
Antonina Elvira Alves
Em Teste *da* da verdade
Clevelândia *08* de *abril* de *2010*

Climério Santos Gabriel Oficial Designado
Climério Santos Gabriel - Testemunha Substituído